

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a násl.
zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Dohoda o zriadení vecného bremena

v zmysle zákona § 151n a násl. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Čl. I

Predávajúci, súčasne aj ako oprávnený z vec.bremena:

Názov: **Obec Trnava pri Laborci**
IČO: 00 325 902
So sídlom: **Obecný úrad Trnava pri Laborci č. 163, PSČ: 072 31 Vinné, SR**
Zastúpený: **Ing. Ignác Štefanič – starosta**
Bankové spojenie: **č.ú.: 420 042 9002/5600 v banke: Prima banka, a.s. , Pobočka Michalovce**
(ďalej ako predávajúci, alebo Obec Trnava pri Laborci)

a

Kupujúci, súčasne aj ako povinní z vec.bremena:

Meno, priezvisko: **Cyril Čorej r. Čorej**
Narodený: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalý pobyt: **Trnava pri Laborci 118, PSČ: 072 31 Vinné, SR**
Štátne občianstvo: **SR**
(ďalej ako kupujúci, alebo Cyril Čorej,)

Meno, priezvisko: **Magdaléna Čorejová r. Štefaničová**
Narodená: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalý pobyt: **Trnava pri Laborci 118, PSČ: 072 31 Vinné, SR**
Štátne občianstvo: **SR**
(ďalej ako kupujúci, alebo Magdaléna Čorejová)

Meno, priezvisko: **Ing. Cyril Čorej r. Čorej**
Narodený: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalý pobyt: **Trnava pri Laborci 118, PSČ: 072 31 Vinné, SR**
Štátne občianstvo: **SR**
(ďalej ako kupujúci, alebo Ing. Cyril Čorej,)

Uzatvárajú kúpnu zmluvu za týchto podmienok :

Čl. II

1. Obec Trnava pri Laborci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: **pozemok registra „C“ parcelné č. 593, výmera 441 m2, druh pozemku: záhrady, pozemok registra „C“ parcelné č. 596, výmera 134 m2, druh pozemku: záhrady, ktoré sú vedené a zapísané na LV č. 893 pre okres Michalovce, obec: Trnava pri Laborci, k. ú.: Trnava pri Laborci.**

Čl. III

1. Predávajúci predáva predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II ods. 1 kupujúcim za celkovú dohodnutú kúpnu cenu **57,50 € (slovom päťdesiat sedem Eur a 50 Eurocentov)** a kupujúci kupujú predmet kúpy špecifikovaný v čl. II. odsek 1 do podielového spoluvlastníctva takto: **Cyril Čorej, nar.1948 dostane spoluvlastnícky podiel v 1/ 4 z celku, Magdaléna Čorejová**

dostane spoluvlastnícky podiel v 1/ 4 z celku, Ing. Cyril Čorej, nar.1978 dostane spoluvlastnícky podiel v 1/ 2 z celku.

2. Prevod nehnuteľností a zriadenie vecného bremena bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Trnava pri Laborci dňa 10.3.2014.

Čl. IV

1. Dohodnutú kúpnu cenu zaplatia kupujúci spoločne a nerozdielne v prospech predávajúceho najneskôr pri podpise zmluvy.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom (napr. za vypracovanie kúpnej zmluvy, správne poplatky, osvedčovanie podpisov, za znalecký posudok na určenie ceny a pod.) uhradia kupujúci spoločne a nerozdielne v prospech predávajúceho najneskôr pri podpise zmluvy.
3. Za deň úhrady sa bude považovať deň, kedy bola príslušná suma pripísaná na účet predávajúceho.

Čl. V.

1. Kupujúci prehlasujú, že poskytnú relevantné informácie v súvislosti s uzavretím tejto zmluvy a tieto sú správne, úplne a pravdivé. Kupujúci prehlasujú, že sú si plne vedomí stavu predmetu zmluvy a v takom ho aj prijímajú a nemajú proti nemu námietky.
2. Kupujúci vzhľadom na to, že poznajú stav prevádzaných nehnuteľností, z tohto titulu si nebudú uplatňovať voči predávajúcemu akékoľvek nároky za prípadné vady a pod..

Čl. VI.

1. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení túto kúpnu zmluvu uzatvoriť a berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dochádza až momentom právoplatného rozhodnutia príslušnej Správy katastra o povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Čl. VII.

Dohoda o zriadení vecného bremena

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že za účelom umožnenia prác a úkonov spojených s realizáciou výstavby, prevádzkovanie vodovodu a kanalizácie v Obci Trnava pri Laborci na pozemkoch reg „C“ parc. č. 595, k.ú. Trnava pri Laborci (v súčasnosti zapís. na LV č.19) a reg „C“ parc. č. 596, k.ú. Trnava pri Laborci (v súčasnosti zapís. na LV č. 893) zriaďujú vecné bremeno v prospech oprávneného: Obce Trnava pri Laborci, ktoré spočíva v povinnosti povinných – tj. Cyril Čorej, nar. 1948, Magdaléna Čorejová, Ing. Cyril Čorej, nar. 1978 strieť výkon práv oprávneného najmenej v určenom rozsahu takto:
 - a) vstup zamestnancov, alebo poverených osôb oprávneného a iných tretích osôb, ktoré budú zabezpečovať predmetné činnosti spojené s realizáciou výstavby a prevádzkovanie vodovodu a kanalizácie za pomoci mechanizmov (technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami a pod.) na vyššie uvedené nehnuteľnosti za účelom: výkopových/zemných prác, pre polozenie inžinierskych sietí, vrátane príslušenstva (kanalizačných šacht a pod.) a s tým súvisiacich terénnych úprav, uloženie stavebného materiálu a potrubia, uprav pôdy a jej porastu a pod.,
 - b) využívanie vodovodu a kanalizácie na účely, na ktoré sú určené,
 - c) vstup zamestnancov, alebo poverených osôb oprávneného a iných tretích osôb, ktoré budú zabezpečovať činnosti a vjazd mechanizmov na nehnuteľnosti povinných za účelom vykonania opráv a údržby vodovodu a kanalizácie (inžinierskych sietí a ich príslušenstva).
2. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú a zriaďuje sa „in rem“.
3. Všetky práva a povinnosti z vecného bremena spojené s nehnuteľnosťami uvedenými v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy a prechádzajú na právnych nástupcov oprávneného, resp. povinných bez potreby ďalších úkonov.
4. Nedodržanie podmienok Dohody o zriadení vecného bremena zo strany čo i len jedného z povinných má za následok neplatnosť tejto Kúpnej zmluvy.

Čl. VIII.

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou strán vo forme písomných dodatkov.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že prípadné spory vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a výslovne prehlasujú, že táto kúpna zmluva nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.

- Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom obidvoch zmluvných strán. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o zákon o slobode informácií v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluvné strany súhlasia s použitím ich osobných údajov na účel súvisiaci s uzatvorením tejto zmluvy vrátane zverejnia a súvisiace veci.
- Neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy tvorí výpis z uznesení Obecného zastupiteľstva obce č. Uznesenie č. 10/2014 a Uznesenie č. 11/2014.
- Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov, ktoré majú rovnakú právnu silu takto: 2 x rovnopis pre predávajúceho, 3 x rovnopis pre kupujúcich, 2 x rovnopis bude prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Za predávajúceho
(súčasne oprávnený z vec.bremena)

Za kupujúcich
(súčasne povinní z vec.bremena)

Trnava pri Laborci, dňa 26.7.2014

V TRNAVE PRI LABORCI, dňa 26.7.2014

Obec Trnava pri Laborci
Ing. Ignác Stefanič – starosta

Cyril Čorej,
- osvedčený podpis -

Podľa Osvedčovacej knihy pod p. č. = 121/2014 =

podpis na listine uznala za svoj vlastný osoba

Meno a priezvisko CYRIL ČOREJ

R.č. [redacted]

Trvalý [redacted] V Trnave pri Laborci, dňa 26.7.2014

V Trnave pri Laborci dňa: 26.7.2014

Podpis: [signature]

Podľa Osvedčovacej knihy pod p. č. = 122/2014 = Magdaléna Čorejová

podpis na listine uznala za svoj vlastný osoba - osvedčený podpis -

Meno a priezvisko MAGDALENA ČOREJOVÁ

R.č. [redacted]

Trvalý [redacted]

V Trnave pri Laborci dňa: 26.7.2014

Podpis: [signature]

V TRNAVE PRI LABORCI, dňa 26.7.2014

Ing. Cyril Čorej,
- osvedčený podpis -

Podľa Osvedčovacej knihy pod p. č. = 123/2014 =

podpis na listine uznala za svoj vlastný osoba

Meno a priezvisko ING. CYRIL ČOREJ

R.č. [redacted]

Trvalý [redacted]

V Trnave pri Laborci dňa: 26.7.2014

Podpis: [signature]